



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Targówek

ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. (22) 44 38 727
faks (22) 675 22 43, www.targowek.waw.pl

UD-X-WPZ/ZP/271/19/ECI

Warszawa, dnia 25.06.2019 r.

**Dotyczy konkursu jednoetapowy na opracowanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjno-budowlanej rozbudowy Żłobka nr 42 przy ul. Chodeckiej 3 w Warszawie.
Znak sprawy: P-10-1/19**

OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU

Miasto Stołeczne Warszawa – Dzielnica Targówek z siedzibą w Warszawie przy ul. L. Kondratowicza 20, jako Organizator ww. konkursu informuje, że przedmiotowy konkurs został rozstrzygnięty a oficjalne, publiczne ogłoszenie wyników konkursu **odbyło się dnia 25.06.2019 roku o godz. 11:00** w Sali konferencyjnej na parterze budynku Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

W trakcie publicznego ogłoszenia wyników konkursu, Organizator dokonał publicznego odtajnienia i identyfikacji nagrodzonych prac konkursowych, przyporządkowując prace poszczególnym Uczestnikom na podstawie kodu umieszczonego na kartach identyfikacyjnych załączonych do prac konkursowych. W wyniku tak przeprowadzonych czynności, został ustalony następujący ranking złożonych w konkursie prac:

Prace nagrodzone

Praca o kodzie identyfikacyjnym nr 120719 – miejsce I

ENOE Architektura i Desing Rafał Sokołowski ul. Mokra 20/22 lok. 59 95-200 Pabianice

Liczba przyznanych pkt. 86,25

Nagroda 12 000 zł

Uzasadnienie

Praca nagrodzona za bardzo dobre rozwiązania funkcjonalne z czytelnym wejściem przez hall główny oraz dojściem do szatni przy każdej z sal oddziałów. Zaproponowano rozsuwane ściany pomiędzy częścią sypialną i salą zabaw. Na parterze cztery oddziały z bezpośrednim dostępem do ogrodu. Bardzo czytelny układ bryły budynku, w tym nowej rozbudowy. Ze względu na trudności w konserwacji elementów drewnianych sugeruje się zamianę elementów drewnianych na płyty typu HPL z rysunkiem drewna ze zmianą odcienia na bardziej „słoneczny”. Należy bardziej zaakcentować główne wejście do budynku.

Praca o kodzie identyfikacyjnym nr 639040 – miejsce II

Staruń Wanik Architekci, ul. Krakowskie Przedmieście 16/18 lok.50 00-325 Warszawa

Liczba przyznanych pkt. 82,35

Nagroda – 10 000 zł

Uzasadnienie

Praca nagrodzona za bardzo dobre rozwiązanie funkcjonalne dla głównego hallu, poszczególnych zespołów oddziałów oraz sali wielofunkcyjnej z rozsuwaną ścianą łączącą

wnętrze z ogrodem. Czytelny układ komunikacyjny. Bryła budynku bardzo klasyczna ale ożywiona elementami trejaży zewnętrznych. Zaplanowano montaż paneli słonecznych, rekuperacji i oświetlenia energooszczędnego. Minusem jest lokalizacja tylko dwóch sal oddziałów żłobkowych na parterze budynku oraz brak zadaszonych tarasów do werandowania najmłodszych dzieci.

Praca o kodzie identyfikacyjnym nr 176344– miejsce III

Konsorcjum:

1. **Mateusz Wejchert Architekt** ul. Sarmacka 1/122, 02-972 Warszawa
2. **Maciej Boguski Architekt** ul. Garwolińska 26 a m.1, 04-348 Warszawa

Liczba przyznanych pkt. 80,65

Nagroda – 10 000 zł

Uzasadnienie:

Praca nagrodzona za bardzo ciekawe rozwiązanie funkcjonalne oraz bryłę budynku dobrze wpisującą się w otoczenie. Kolorystyka budynku sprzyjająca dobremu samopoczuciu dzieci. Zastrzeżenie budzi lokalizacja tylko dwóch oddziałów dziecięcych na parterze budynku oraz nie spełnienie warunku umieszczenia szatni bezpośrednio przy salach. Zbyt mała ilość pomieszczeń administracji. Zaplanowano odzysk wody deszczowej, rekuperację oraz panele fotowoltaiczne. Dobrze wykorzystany dodatkowy teren na miejsca parkingowe dla żłobka ale zagospodarowanie placów zabaw wymaga dopracowania. Na parterze budynku zlokalizowano tylko dwa oddziały dzieci.

Praca o kodzie identyfikacyjnym nr 006190 – miejsce IV

M.O.C.Architekci Sp z o.o. Sp. K.

ul. Grunwaldzka 8-10, 40-127 Katowice

Liczba przyznanych pkt. 65,60

Nagroda – 8 000 zł

Uzasadnienie

Praca nagrodzona za bardzo spójną koncepcję funkcjonalną z ograniczeniem terenu zabaw dzieci ażurowym murem stanowiącym zamknięty dziedziniec. Hall wejściowy doświetlony poprzez zielone patio z czytelnymi dojściami do poszczególnych oddziałów dzieci. Ciekawy pomysł wykorzystania parapetów wewnętrznych okien jako siedzisk dla dzieci. Wątpliwości budzi rozwiązanie szatni w wąskich korytarzach służących również dowozowi posiłków oraz „monumentalność” założenia wraz z klasycyzującymi elewacjami. Kuchnia na I piętrze ze zbyt małym zapleczem. Brak sanitariatu dostępnego bezpośrednio z placów zabaw. Brak danych na temat instalacji i optymalizacji kosztów.

Prace nienagrodzone

1. Praca o kodzie identyfikacyjnym **245334**

złożona przez Konsorcjum:

NM Architekci Tomasz Marciniewicz ul. Gersona 19/2, 03-307 Warszawa

Zuzanna Szpocińska ul. Międzynarodowa 46/48A m.5 03-922 Warszawa

Jerzy Grochulski ul. Kilara 3/77 02-776 Warszawa

Liczba otrzymanych punktów: 47,9

2. Praca o kodzie identyfikacyjnym **215743**
złożona przez **Studio Projektowe Galeria Piotr Skalski** Al. Stanów Zjednoczonych 67,
04-028 Warszawa
Liczba otrzymanych punktów: 40,64

3. Praca o kodzie identyfikacyjnym **611202**
złożona przez **Mrzewa Architekci Robert Mrzewa**, ul. Żeromskiego 61/12,
90-625 Łódź
Liczba otrzymanych punktów: 48,7

4. Praca o kodzie identyfikacyjnym **705193**
złożona przez **Ekoinbud Sp z o.o.** ul. Geodetów 29, 80-298 Gdańsk o nr KRS
0000253597.
Po dokonaniu identyfikacji prac konkursowych Zamawiający stwierdził, że praca
konkursowa została złożona przez uczestnika nie zaproszonego do złożenia pracy.
Zamawiający do złożenia pracy zaprosił Firma Budowlana Ekoinbud Sp z o.o. Sp.k. ul.
Wielkopolska 5 80-180 Gdańsk o nr KRS 0000641303.
W związku z powyższym praca została uznana za nieważną zgodnie z zapisami działu 5
rozdział 5.6 ust.3 Regulaminu.


BURMISTRZ
Sławomir Antonik